

INHALT

Thema

Immer weniger Interessenten: Unternehmensnachfolge strategisch gestalten.....	310
---	-----

Aktuell

Meldungen.....	313
Aktuelle Bücher.....	318
Impressum.....	338

Steuerrecht

Aktuelle Entscheidungen des Bundesfinanzhofs.....	319
Neue anhängige Verfahren beim Bundesfinanzhof.....	322
092 Entscheidung im Zusammenhang mit Übergabe von Mitunternehmeranteilen in Stiftung ...	324
093 Neues zu einem betrieblich genutzten Büroraum in den eigenen vier Wänden.....	326
094 Lastenaufzug unschädlich für erweiterte Grundstückskürzung.....	328
095 Auswirkungen von Stellplatzkosten auf den geldwerten Vorteil bei Dienstwagen.....	331
096 Grunderwerbsteuerrechtliche Anzeigepflichten: Keine Wiedereinsetzung in den vorigen Stand bei Fristversäumnis.....	333
097 Rückwirkender Vorsteuerabzug schon bei Vorliegen der Rechnung bis zur Erklärungsabgabe.....	335

Wirtschaftsrecht

098 Hinweisgeberschutzgesetz: Kündigungsschutzverfahren zweier Beschäftigter gegen die Volkswagen AG.....	337
--	-----

Arbeits- und Sozialrecht

099 Massenentlassungsanzeige unterblieben oder fehlerhaft: Kündigungen unwirksam.....	339
100 Fristlose Kündigung: Geltung des § 174 Abs. 3 SGB IX bei Nicht-Schwerbehinderten.....	340
101 Tarifkommission: Anspruch auf Freistellung im Zusammenhang mit diesem Amt.....	342
102 Betriebliche Altersversorgung: Ausschluss des Erziehungsurlaubes.....	343
103 Anspruch auf 24-Stunden-Pflege.....	345

Grundstücks-, Bau- und Mietrecht

104 Verfassungsbeschwerde gegen die Verlängerung der „Mietpreisbremse“.....	346
105 Umfang der Pflicht zur erstmaligen Herstellung bei einem „steckengebliebenen“ Bau.....	347

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser,

der deutsche Mittelstand steht vor einer stillen, aber folgenreichen Strukturkrise: Immer mehr Unternehmerinnen und Unternehmer suchen eine Nachfolge, doch die Zahl der Interessenten hält nicht Schritt. Prof. Dr. Patrick Peters analysiert in unserem Schwerpunktbeitrag zur Unternehmensnachfolge, warum die Lücke zwischen abgabebereiten Betrieben und potenziellen Übernehmern wächst und was Unternehmen tun können, um sich übernahmefähig zu machen. Sein Fazit: Wer Nachfolge früh als strategisches Projekt aufsetzt, kann aus einem knappen Markt einen Vorteil ziehen.

Im Steuerrecht bringt diese Ausgabe praxisrelevante Neuerungen: Die Regelung zum häuslichen Arbeitszimmer in § 8 EStDV wurde neu gefasst, mit einer großzügigeren Flächen-grenze, aber auch Einschränkungen beim Betriebsausgabenabzug ab 2026. Birgit Reindl gibt hierüber nähere Auskünfte. Außerdem befasst sich Dr. Carl Friedrich Vees mit der Frage, ob Stellplatzkosten den geldwerten Vorteil bei Dienstwagen mindern können. Der BFH kam hierbei zu einem überraschenden Ergebnis, das von der bisherigen Linie abweicht.

Für Vermieter relevant: Das Bundesverfassungsgericht hat eine Verfassungsbeschwerde gegen die Verlängerung der Mietpreisbremse nicht zur Entscheidung angenommen. Und

der BGH stellt klar, dass Wohnungseigentümer bei einem „steckengebliebenen“ Bau auch die vollständige Ersterstellung bestimmter Bauteile verlangen können, unabhängig von der Zuordnung zum Gemeinschafts- oder Sonder-eigentum.

Im Arbeitsrecht stärkt der EuGH die Rechte von Arbeitnehmern bei Massenentlassungen: Unterbliebene oder fehlerhafte Anzeigen können nicht einfach nachgeholt werden, da die Kündigungen unwirksam sind. Und das Hinweisgeberschutzgesetz beschäftigt weiterhin die Gerichte: Das Arbeitsgericht Braunschweig verhandelte Kündigungsschutzklagen gegen die Volkswagen AG.

Schließlich ein Fall aus dem Verkehrsrecht, aufbereitet von unserem Autor Dr. Dr. Frank Ebert: Wer beim Abbiegen mehrfach grob gegen Sorgfaltspflichten verstößt, haftet bei einer Kollision mit einem überholenden Motorrad zu 100 Prozent.

Ich wünsche Ihnen eine erkenntnisreiche Lektüre.

Schreiben Sie uns gerne an, wenn Sie Fragen oder Anregungen haben (redaktion@boorberg.de).

Viel Spaß beim Lesen,

Carola Moser, RdW-Redaktion

Fortsetzung Inhaltsverzeichnis

Verkehrsrecht

106 Volle Haftung bei Kumulation von verkehrswidrigen Verhaltensweisen..... 349